

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры гражданского и уголовного
права и процесса 24 февраля 2025 г. протокол № 6

Заведующий кафедрой

Е.В. Ракитина



**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
Б1.О.23 Гражданское право (Особенная часть)**

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация: Судебная деятельность

Квалификация выпускника: юрист

Чита, 2025 г.

**Структура
фонда оценочных средств
по дисциплине «Гражданское право (Особенная часть)»**

№ п/п	Этапы формирования компетенций	Перечень формируемых компетенций	ЗУНы (З.1, У1, Н1...)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах формирования, описания шкал оценивания
1	Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование.	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)

2	Обязательства по производству работ	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	<p>З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права</p> <p>У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации</p> <p>Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения</p>	Уо, РЗ	<p>Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла;</p> <p>правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла;</p> <p>Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)</p>
3	Транспортные обязательства.	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	<p>З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права</p> <p>У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации</p> <p>Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения</p>	Уо, РЗ	<p>Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла;</p> <p>правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла;</p> <p>Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)</p>

4	Обязательства по страхованию.	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)
5	Обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности.	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)

6	Обязательства из односторонних сделок	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)
7	Обязательства по совместной деятельности	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)

8	Обязательства по оказанию услуг.	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)
9	Обязательства расчетно-кредитной сферы	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)

10	Внедоговорные (правоохранительные) обязательства.	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Логически грамотно изложенный, аргументированный ответ — 4 балла; правильный ответ, не обоснованный ссылками на нормативноправовые акты и судебную практику – 3 балла; Неполный или частично неправильный ответ – 2 балла; (10)
11	Итого по текущей аттестации	ОПК-5: Способен профессионально толковать нормы права	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Уо, РЗ	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) 100
12	Промежуточная аттестация	ОПК-5: Способен	З. Знать основные способы, приемы и виды	Уо, РЗ	Описание показателей и критериев

		профессионально толковать нормы права	толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения		оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале) 100
--	--	---	--	--	--

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Оценочные средства текущего контроля

Задания к теме 1. (Приложение 1).
Задания к теме 2 (Приложение 2).
Задания к теме 3 (Приложение 3).
Задания к теме 4 (Приложение 4).
Задания к теме 5 (Приложение 5).
Задания к теме 6 (Приложение 6).
Задания к теме 7 (Приложение 7).
Задания к теме 8 (Приложение 8).
Задания к теме 9 (Приложение 9).
Задания к теме 10 (Приложение 10).

Оценочные средства промежуточного контроля

материалы к зачету (и тесты) приведены в Приложении 11
материалы к экзамену, билеты и тест приведены в Приложении 12
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания
знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности,
характеризующих этапы формирования компетенций приведены в
Приложении 13.

Приложение 1

**ТЕМА 1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В
СОБСТВЕННОСТЬ И ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор купли-продажи: понятие, виды. Договор розничной купли-продажи. Договор поставки. Значение и сфера применения договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор продажи предприятия. Договор продажи недвижимости. Договор дарения. Предмет, субъекты, форма договора дарения. Виды договора дарения. Запрещения и ограничения дарения. Основания и порядок отмены дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Договор ренты: понятие, виды. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением. Договор аренды: предмет, субъекты, содержание, основания прекращения. Виды договора аренды. Договор проката. Договор аренды транспортных

средств. Договор безвозмездного пользования имуществом. Права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования имуществом. Исполнение договора ссуды. Изменение, расторжение и прекращение договора ссуды. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

№1 .По результатам аукциона муниципальное образование «Город Кедровый» (арендодатель) и ООО «Тайга» (арендатор) подписали договор аренды земельного участка, предоставленного под строительство многоквартирного жилого дома. Согласно договору, арендатор обязан передать в собственность арендодателя 10 % общей площади жилого дома после его ввода в эксплуатацию.

В связи с неисполнением арендатором этой обязанности арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с арендатора суммы убытков, вызванных таким неисполнением.

Арендатор исковые требования не признал, заявив о том, что договор в части, устанавливающей обязанность арендатора передать в собственность арендодателя 10 % общей площади введенного в эксплуатацию жилого дома, является незаключенным, поскольку стороны не согласовали предмет спорного договора в части определения соответствующего объекта недвижимого имущества.

Вопросы: *Квалифицируйте отношения сторон по передаче в собственность арендодателя 10 % общей площади жилого дома. Возможно ли заключение договора относительно еще не существующего имущества? Почему? Оцените аргументы сторон. Решите спор.*

№2. 01.09.2014 года между Романенко (продавец) и Быковым (покупатель) был заключен договор купли-продажи мотоцикла марки Honda CBR 600. При заключении договора покупатель внес аванс по договору в размере 50 % от согласованной цены договора. Впоследствии выяснилось, что 31.08.2014 в гараже, где находился мотоцикл, произошел пожар, о чем ни продавцу, ни покупателю в момент заключения договора купли-продажи не было известно. Быков потребовал передачи ему мотоцикла. Романенко отказался это сделать, сославшись на невозможность исполнения обязательства. Тогда Быков потребовал вернуть ему уплаченный аванс, на что Романенко снова ответил отказом, заявив, что пожар произошел не по его вине.

Вопросы: *Каковы последствия неисполнения продавцом обязанности по передаче предмета договора? Имеет ли место в данном случае невозможность исполнения обязательства? Если да, то при каких обстоятельствах гибель в результате пожара мотоцикла может быть квалифицирована как невозможность исполнения соответствующего обязательства? Возможно ли применение ст. 416 ГК РФ для разрешения возникшего спора? Изменится ли решение, если будет установлено, что в момент заключения договора Романенко знал о произошедшем пожаре? Оцените обстоятельства дела и решите спор.*

Вариант: После заключения договора купли-продажи и принятия аванса Романенко позвонил своему знакомому Лобанову и попросил его пригнать мотоцикл для Быкова. Лобанов попал в аварию, произошедшую по вине другого участника дорожного движения, в результате чего мотоцикл был разбит.

Вопросы: *С какого момента на покупателя переходит риск случайной гибели приобретенного имущества? Изменится ли решение задачи, если будет установлено, что после заключения договора купли-продажи и принятия аванса Романенко передал Быкову ключи и всю документацию на мотоцикл, Быков попросил своего товарища Купитмана пригнать мотоцикл, а тот, находясь в нетрезвом состоянии, разбил мотоцикл? Какими способами может быть исполнена обязанность по передаче продавцом предмета договора? Оцените обстоятельства дела и решите спор.*

№3 . ОАО «Фильтр» по договору купли-продажи обязалось передать ООО «Витязь» 100 комплектов многоступенчатого фильтра очистки воды «Аквафор», а покупатель - оплатить товар в течение 30 дней с момента его получения. При приемке товара было обнаружено, что во всей партии фильтров отсутствует либо фиксатор, либо трубка, о чем покупатель письменно известил продавца и потребовал доукомплектовать поставленный товар.

Поскольку товар в установленный срок оплачен не был, продавец обратился в арбитражный суд с требованием об уплате покупной цены и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.

Возражая против иска, покупатель указал, что продавец не выполнил обязательство по передаче комплектного товара. Однако суд посчитал, что это обстоятельство не освобождает покупателя от обязанности оплатить товар и ответственности за просрочку платежа, и удовлетворил иск продавца частично, обязав ОАО «Фильтр» доукомплектовать поставленный товар.

Вопросы: Каковы правовые последствия передачи продавцом некомплектного товара? Имеются ли основания для обжалования решения суда первой инстанции? Решите спор.

Приложение 2

ТЕМА 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор подряда: понятие, общая характеристика. Виды договора подряда. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. ООО «Кафе Ласточка» заключило с ОАО «Завод пищевого оборудования» договор, в соответствии с которым последнее обязалось изготовить и передать в собственность ООО «Кафе Ласточка» оборудование для выпекания пиццы. При этом в договоре не были определены ни срок изготовления, ни срок передачи оборудования. Через 2 месяца после внесения предварительной оплаты директор ООО поинтересовался у руководителя АО относительно того, когда будет исполнено обязательство по передаче имущества. Не получив вразумительного ответа ООО обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении ОАО к исполнению обязательства по передаче оборудования в натуре. Представитель ОАО заявил в ходе судебного разбирательства, что заключенный между ООО и ОАО договор подряда является незаключенным ввиду того, что стороны не согласовали начальный и конечный сроки выполнения работ. Представитель ООО, возражая против заявленного довода, указал на то, что заключенный договор необходимо квалифицировать как договор поставки, для которого срок передачи имущества не является существенным.

Вопросы: Кто прав в указанном споре? Подлежит ли удовлетворению заявленное требование? Является ли срок существенным условием договора подряда? Известна ли вам позиция судов по этому вопросу?

№2. Садоводческий кооператив «Надежда» заключил договор с гражданином Арутюняном, по которому последний обязался построить из материала кооператива теплицу за 110 000 руб. в течение месяца. По истечении месяца теплица была построена, но кооператив отказался выплачивать обусловленное вознаграждение. Председатель кооператива заявил, что Арутюнян на самом деле не строил, он нанял бригаду трудовых мигрантов и они за неделю выстроили теплицу. Платить трудовым мигрантам кооператив также отказался, так как договора с ними не заключал.

Арутюнян обратился в суд с иском об оплате 100 000 руб. и процентов за просрочку.

Кто прав в этом споре? Можно ли считать, что Арутюнян привлёк трудовых мигрантов к выполнению работ по договору субподряда? Обязан ли заказчик принять результат выполненных работ и выплатить вознаграждение?

№3.ПК «Звонящее дерево», специализирующийся на изготовлении деревянных конструкций (Подрядчик) и гражданин Злобин (Заказчик) заключили договор, в силу которого подрядчик обязался изготовить и установить на дачном участке заказчика деревянную баню. Цена договора составила 120 000 рублей, конечный срок – 30 июня. После получения 30 % аванса подрядчик приступил к выполнению работ, которые были закончены к 29 июня. Председатель кооператива позвонил заказчику и уведомил о готовности объекта к сдаче. В ночь с 29 на 30 июня разразилась гроза и от удара молнии баня сгорела. Приехавший 30 июня заказчик обнаружил лишь кирпичный фундамент. Председатель кооператива заявил, что поскольку работа все же была выполнена, то расчет должен быть произведен полностью, Злобин ответил отказом и потребовал возврата уплаченной суммы аванса и возмещения убытков, образовавшихся в результате гибели многолетних насаждений от горевшей бани.

Решите спор. Каким образом между участниками подрядного договора распределяются риски случайной гибели и случайного повреждения результата выполненных работ? Каковы последствия несения участниками этих рисков?

Изменится ли решение, если заказчик явился принимать результат выполненных работ 3 июля?

Приложение 3

ТЕМА 3. ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор перевозки. Понятие, характеристика и виды договора перевозки. Правовое регулирование перевозок. Элементы договора перевозки. Порядок заключения договора. Имущественная ответственность по договору перевозки. Понятие и особенности договора перевозки груза. Понятие и особенности договора перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции. Понятие, характеристика и особенности договора транспортной экспедиции. Элементы договора: предмет, субъект, цена, срок, форма договора. Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Исполнение обязанностей экспедитора третьими лицами. Ответственность экспедитора по договору. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. При разгрузке вагона получатель груза обнаружил недостачу 3-х тонн семян подсолнечника, отправленных ему поставщиком. На просьбу зафиксировать недостачу коммерческим актом начальник станции ответил отказом, ссылаясь на то, что вагон прибыл в исправном состоянии и пломбы грузоотправителя не нарушены.

Через две недели грузополучатель обратился к ОАО «РЖД» в лице его Управления ЗСЖД с претензией о возмещении ему стоимости недостающего груза. Дорога претензию не приняла, ссылаясь на отсутствие коммерческого акта. Исковое заявление, направленное в арбитражный суд, было возвращено с пометкой – «не соблюден претензионный порядок».

Правильны ли действия управления железной дороги и арбитражного суда? Каковы основные правила оформления несохранности прибывшего груза, в каком (каких) акте (актах) они установлены?

№2. Теплоход «Лола» в тумане столкнулся с другим теплоходом «Утес» и получил пробоину, через которую в трюм стала поступать вода. Чтобы спасти судно и грузы капитан направил судно на береговую отмель. После снятия судна с мели теплоход был доставлен в ближайший порт для ремонта. Груз, находящийся в трюме, погиб полностью. Стоимость груза 5 млн. руб. Расходы по снятию теплохода с мели и ремонт судна

составили 8 млн. руб. Рейс задержался на 15 суток. Виновным в столкновении был признан капитан теплохода «Утес».

Кто должен возмещать убытки? В каком объеме? Обоснуйте свой ответ.

Приложение 4

ТЕМА 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СТРАХОВАНИЮ.

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор страхования. Элементы договора страхования: предмет, субъект, форма, существенные условия договора. Третьи лица, в пользу которых осуществляется страхование. Права и обязанности сторон по договору страхования. Объект страхования. Определение страхового возмещения. Исполнение и прекращение страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. ООО «Проектно – изыскательское бюро № 12» (страхователь) застраховало в свою пользу арендуемое им у ООО «Химстрой» оборудование для геодезических изысканий в страховой организации ОАО «СОГАЗ» (страховщик). При проведении буровых работ оборудование было повреждено. Собрав необходимые документы, подтверждающие наличие страхового случая, страхователь обратился к страховщику за выплатой страхового возмещения. Страховщик отказал в выплате, пояснив, что по вине работника договор страхования был заключен при отсутствии страхового интереса у страхователя, а потому в силу п. 2 ст. 930 ГК РФ является недействительным.

Страхователь обратился в суд с требованием о понуждении к выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Дайте определение понятия «страховой интерес». Имеется ли он у арендатора при страховании чужого имущества в свою пользу? Известны ли вам позиции судов по этому вопросу?

№2. В мае 2010 года между крестьянским фермерским хозяйством «Раздолье» (страхователь) и ОАО «Губернская страховая компания» (страховщик) заключен договор страхования от недобора урожая пшеницы.

По причине чрезвычайно засушливого лета осенний урожай составил всего 1/3 от ожидаемого сбора, вследствие чего Хозяйство не получило ожидаемой прибыли от продажи его незначительной части. Когда страхователь обратился к страховщику за выплатой страхового возмещения, то получил отказ, обоснованный тем, что страхователь знал о наступлении страхового случая, т.е. о засухе и поэтому действовал недобросовестно.

Страхователь обратился в суд с требованием о понуждении к выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Что именно является страховым риском в данном казусе, наступил ли в этой ситуации страховой случай? Известны ли вам позиции судов по этому вопросу?

№3. Синицкий застраховался от несчастных случаев на 1 250 000 руб. в страховом обществе ОАО «Спасские ворота». В марте он с другими любителями подледного лова отправился на рыбалку, несмотря на предупреждение знакомых рыбаков о ненадежности льда. Во время рыбалки Синицкий провалился под лед, но смог удержаться за край полыньи. Через 1,5 часа он был спасен службой спасения, о чем был составлен соответствующий акт. От сильного переохлаждения у Синицкого произошло резкое обострение почечной болезни, которой он страдал 8 лет. Через неделю он умер

Когда вдова обратилась к страховщику с просьбой о страховой выплате, ей было отказано. При этом ей пояснили, что отсутствует предусмотренный условиями страхования страховой случай.

Решите спор. Какой вид страхования в этом случае имеет место? Что здесь является страховым риском и страховым случаем? Наступил в этой ситуации страховой случай?

Приложение 5

ТЕМА 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор коммерческой концессии. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Обязанности правообладателя. Обязанности пользователя. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю. Право пользователя заключить договор коммерческой концессии на новый срок. Сохранение договора в силе при перемене сторон. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Договор об отчуждении исключительного права: понятие, порядок заключения, права и обязанности сторон по договору. Лицензионный договор. Понятие и порядок заключения лицензионного договора. Существенные условия лицензионного договора. Срок действия лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Исполнение лицензионного договора. Сублицензионный договор.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

Задача 1.

Московское предприятие «Фонтан» обратилось в Патентное ведомство с заявкой на получение свидетельства на право использования наименования места происхождения товара «Боржом» для маркировки производимой ими минеральной воды.

Подлежит ли данная заявка удовлетворению?

Задача 2.

Инженер-конструктор Крутилин работал над усовершенствованием станка для резки полиэтиленовых изделий дистанционным способом. По его просьбе токарь Петухов и инженер Уханов помогали ему в изготовлении отдельных деталей, а последний сделал также чертежи и расчеты. По окончании работы Крутилин оформил заявочные документы на получение патента. Узнав об этом, Петухов и Уханов подали в Роспатент заявку о признании их соавторами изобретения.

Решите дело.

Задача 3.

Музей изобразительных искусств областного центра приобрел у Абросимова его авторскую картину «Дары осени». Однако на выставке она экспонировалась уже под другим названием – «Осенний поцелуй», а художник Зиновьев по фотографии дописал на ней портрет известной певицы. Узнав об этом, Абросимов и певица предъявили в суд иски.

Подлежат ли они удовлетворению?

Приложение 6

ТЕМА 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Понятие обязательства из публичного обещания награды. Стороны обязательства, их права и обязанности. Обязанность выплатить вознаграждение. Отмена публичного обещания награды. Исполнение обязательства из публичного обещания награды. Понятие обязательств из публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Исполнение обязательств из публичного конкурса. Решение о выплате награды. Использование произведений науки, литературы, искусства, удостоенных награды. Возврат участникам публичного конкурса представленных работ. Понятие и особенности обязательств из проведения игр и пари. Требования, связанные с организацией игр и пари и участия в них. Содержание и исполнение обязательств из проведения игр и пари. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальным образованием или по их разрешению. Действия в чужом интересе без поручения. Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из совершения действий в чужом интересе. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе. Последствия одобрения заинтересованным лицом действий в его интересах. Последствия неодобрения заинтересованным лицом таких действий. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужих интересах. Вознаграждения за действия в чужом интересе.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

Задачи

№1. Студенты Белов и Смирнов поспорили, кто из них лучше сдаст сессию летнего семестра 2015 г. Проигравшая сторона принимала на себя обязательство выплатить победителю 1000 руб. В июне 2015 г. стало известно, что студент Белов сдал все экзамены на «отлично», а студент Сидоров получил «хорошо», сдавая экзамен по Гражданскому праву. Белов обратился к Сидорову с требованием о выплате вознаграждения. Сидоров отказался, утверждая, что между ними не возникло никаких правоотношений. Белов решил обратиться в суд.

Дайте разъяснения спорящим сторонам по следующим вопросам: возникли ли между ними правоотношения? Если да, дайте характеристику таких правоотношений. Каким способом студент Белов может защитить свои права?

№2. Ипподром г. Омска организовывал скачки лошадей и принимал ставки на результаты соревнований. Лошади допускались к скачкам по результатам заключения договоров на испытание лошадей. В соревновательном сезоне лето 2015 г. к участию были допущены лошадь по кличке Азимут 2010 г. рождения (договор № 26) и лошадь по кличке Ерш 2011 г. рождения (договор № 34).

Закключая договор № 26, собственник представил ипподрому паспорт на лошадь по кличке Азимут, согласно которому лошадь зарегистрирована в международном Стад Буке и Государственной книге племенных лошадей как принадлежащая по отцу - Депутат и матери - Петунья к чистокровной арабской породе.

По результатам скаковых испытаний сезона 2015 первое место на скачках 05.06.2015 и 31.07.2015 заняла кобыла по кличке Азимут, второе место - жеребец по кличке Ерш, между владельцами которых распределен призовой фонд: в первом случае за первое место - 500 000 рублей, за второе - 250 000 рублей; во второй случае - за первое место - 137 550 рублей, за второе - 68 775 рублей.

Как позднее выяснилось по результатам ДНК-анализа, кобыла по кличке Азимут 2010 года рождения (Депутат-Петунья), с вероятностью выше 98,0% не соответствует

отцу по кличке Депутат, в связи с чем институтом коневодства, проводившем анализ, было принято решение об исключении кобылы Азимут из числа чистокровных арабских лошадей Государственной племенной книги и изъятии ранее выданного паспорта племенной лошади.

Собственник лошади Ерш (договор № 34) обратился с требованием к ипподрому о признании недействительным результатов скачек летнего сезона 2015 г., о лишении призового места лошади Азимут, о перераспределении призового фонда. Ипподром отказался удовлетворять требования собственника лошади Ерш. Последний обратился в суд с указанными требованиями.

При решении задачи используйте Правила испытаний племенных лошадей верховых пород на ипподромах Российской Федерации (утверждены Минсельхозом России 13.05.2004 г.)

Подлежат ли заявленные требования удовлетворению? Можно ли в судебном порядке признать результаты скаковых испытаний недействительными? Какое решение должен принять суд?

Приложение 7

ТЕМА 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Понятие, характеристика и виды договора простого товарищества. Элементы договора. Порядок заключения договора. Права и обязанности товарищей. Вклады товарищей. Правовой режим общего имущества. Ведение общих дел. Распределение прибыли и убытков между товарищами. Выдел доли товарища по требованию кредиторов. Исполнение и прекращение договора. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора. Прекращение договора простого товарищества. Отказ от бессрочного договора простого товарищества. Расторжение договора простого товарищества по требованию стороны. Ответственность товарища, в отношении которого договор простого товарищества расторгнут. Негласное товарищество.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. Груздев, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, и Дальновидов, учредитель ООО «Агро», заключили договор о совместной деятельности. По договору они приняли на себя обязательства совместно заниматься предпринимательской деятельностью по доставке продуктов питания на дом. Груздеву на праве собственности принадлежал автомобиль, на котором планировалось осуществлять доставку. Дальновидов обязался разработать и технически поддерживать сайт, через который планировалось заказывать продукты. Каждый из участников также внес по 10 000 рублей для начала общего дела.

Соответствует ли заключенный договор требованиям закона? Что является вкладом в совместную деятельность каждого из участников? Как необходимо оформить передачу соответствующих вкладов?

Вариант: Изменится ли решение задачи, если Дальновидов был не учредителем, а директором ООО «Агро».

№2. Индивидуальные предприниматели Рыжов, Попов и Манукян заключили договор о совместной деятельности с целью занятия совместно предпринимательской деятельностью. Рыжов выращивал на своем земельном участке овощи, Попов осуществлял бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности, а Манукян

организовывал сбыт. К Попову обратился одноклассник с предложением продать ему по выгодной цене 10 тонн картофеля. Попов, желая внести больший вклад в общее дело, подписал с ним договор поставки от имени простого товарищества. Узнав об этом, Манукян заявил, что заключенный Поповым договор поставки является недействительным, как заключенный за рамками полномочий. Он полагал, что подобные договоры вправе заключать только он, так как это сложившаяся традиция, тем более, что в договоре о совместной деятельности ничего на этот счет не указано.

Решите спор, возникший между участниками договора.

№3. ОГАУ «Библиотека им. А.С. Пушкина» оборудовала класс для работы в СПС «КонсультантПлюс» и СПС «Гарант». К директору библиотеки обратился руководитель негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Цитадель науки» с предложением осуществлять совместную деятельность по организации юридической клиники для безвозмездного консультирования по правовым вопросам заинтересованных граждан. Руководитель НОУ ВПО предложил подписать директору библиотеки договор о совместной деятельности. Директор засомневалась, вправе ли библиотека заключать такие договоры и обратилась за консультацией к юристу.

Вправе ли указанные лица заключать договор о совместной деятельности? Какие права и обязанности возникают из такого договора? Что будет являться вкладом каждого из участников и как их следует оформить?

Приложение 8

ТЕМА 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ.

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор возмездного оказания услуг: понятие, права и обязанности сторон по договору, особенности заключения, изменения и расторжения, ответственность сторон по договору. Договор хранения: понятие и общая характеристика. Виды договора хранения. Хранение вещей с обезличиванием. Хранение вещей в силу закона. Договор поручения: элементы, права и обязанности сторон, ответственность по договору, основания прекращения. Договор комиссии. Элементы договора комиссии. Права и обязанности комитента и комиссионера по договору. Исполнение и прекращение обязательств. Ответственность сторон по договору комиссии. Отдельные виды договора комиссии. Агентский договор. Элементы договора. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору. Основания прекращения агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии. Договор доверительного управления имуществом. Элементы договора. Права и обязанности доверительного управляющего; права и обязанности учредителя доверительного управления и выгодоприобретателя. Ответственность по договору доверительного управления имуществом.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. 17-летний Василий Угрюмов после окончания школы поступил в университет на платной основе. Договор об образовании был заключен отцом Василия, Антоном Ивановичем. После окончания первого учебного семестра отец Василия получил из университета письмо, в котором указывалось, что в связи с тем, что Василий не ликвидировал академическую задолженность, он отчисляется из университета. Электронный пропуск студента был аннулирован, в связи с чем Василий не мог посещать

занятия. Антон Иванович, посчитав, что отчисление его сына произведено неправомерно, обратился за консультацией к адвокату.

Вопросы: Возможно ли расторжение договора об образовании в одностороннем порядке по инициативе исполнителя? Если да, то в каких случаях и в каком порядке? Какую консультацию должен дать адвокат?

№2. Иностранная страховая компания, планирующая начать деятельность на территории РФ, заключила договор об оказании информационно-консультационных услуг с ООО «Консалтинговая компания «Страховой брокер», в соответствии с которым ООО обязалось в течение 7 месяцев провести комплексный анализ рынка страховых услуг в РФ, выявить тенденции развития, определить круг страховых продуктов, пользующихся наибольшей популярностью у предприятий, выявить основные недостатки предлагаемых на рынке страховых продуктов. При этом ООО должно было представлять заказчику ежемесячные справки о ходе оказания услуг, в которых отражать промежуточные результаты, а по окончании оказания данных услуг - подготовить отчет, отвечающий требованиям, содержащимся в договоре, и представить его в правление иностранной страховой компании. Выплата вознаграждения за оказанные услуги согласно условиям договора предполагалась после одобрения отчета правлением.

Получая от исполнителя в течение срока оказания услуг справки об оказанных услугах, страховая компания усомнилась в реальности оказания услуг, поскольку эти справки содержали только общедоступную информацию о рынке страховых услуг, которую можно было легко найти в СМИ и сети Интернет. По указанной причине после того, как по окончании оказания услуг был представлен отчет, правление иностранной компании его не одобрило и отказало в выплате вознаграждения.

Спор в соответствии с условиями договора был передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

Вопросы: Считаются ли в описанной ситуации оказанными информационно-консультационные услуги? Если да, то в какой момент? Какое правовое значение имеет отчет исполнителя в вышеуказанном споре? Подлежит ли удовлетворению требование исполнителя об уплате вознаграждения?

Приложение 9

ТЕМА 9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РАСЧЕТНО-КРЕДИТНОЙ СФЕРЫ

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Договор займа. Элементы договора займа: предмет, субъекты, форма, срок и иные существенные условия договора. Установление процентов по договору. Права и обязанности сторон по договору займа. Ответственность за нарушение условий договора. Особенности договоров целевого и государственного займа. Кредитный договор. Элементы кредитного договора: предмет, субъекты, форма, срок и иные существенные условия. Права и обязанности сторон по кредитному договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Понятие и основные признаки товарного кредита. Понятие и основные признаки коммерческого кредита. Договор финансирования под уступку денежного требования. Правовое положение финансового агента. Характер денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Ответственность клиента перед финансовым агентом. Договор банковского вклада. Элементы договора банковского вклада. Проценты по вкладам. Стороны договора банковского вклада. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада. Исполнение договора банковского вклада. Ответственность должника за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Договор банковского счета. Элементы договора. Порядок заключения, изменения и расторжения договора банковского счета. Субъекты договора банковского счета. Права и обязанности сторон по

договору банковского счета Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Понятие и виды расчетов. Субъекты расчетных отношений.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. Гражданин Быков заключил с ОАО «Газпромбанк» договор банковского вклада сроком на пять лет с условием выплаты процентов по истечении срока в размере 30% годовых. Сумма внесенного вклада составила 1000 000 рублей. Через шесть месяцев вкладчику срочно потребовались деньги, и он обратился с требованием к банку о закрытии вклада, выдаче денежных средств и уплате процентов в размере 30% годовых за шесть месяцев. Поскольку банк ответил отказом, то вкладчик обратился с этими требованиями в суд.

Решите спор. Подлежит ли иск удовлетворению? Свой ответ аргументируйте ссылками на нормативно-правовые акты и судебную практику.

№2. Гражданка Мамонова заключила с банком ООО «Русский кредит» договор банковского вклада да востребования и разместила на открытом ей счете 123 000 рублей под 3% годовых. Через три месяца Совет Директоров банка принял решение об уменьшении ставки годового процента по вкладам до востребования и установил ставку 1,5 % годовых. Еще через месяц, после решения банка, Мамонова решила снять денежные средства со счета по своему вкладу. Деньги ей были выданы с выплатой процентов исходя из 1,5 % годовых. Считая свои права нарушенными, Мамонова обратилась за разъяснениями в юридический отдел банка.

Нарушены ли права вкладчика? Дайте консультацию. Возможно ли в одностороннем порядке изменение процентной ставки по банковскому вкладу? И если возможно, то при каких условиях?

Приложение 10

ТЕМА 10. ВНЕДОГОВОРНЫЕ (ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

1. Вопросы для собеседования и обсуждения:

Обязательства вследствие причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Объем и характер возмещения вреда. Причинения вреда правомерными действиями. Ответственность за причинения вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Причинная связь между противоправным поведением и вредом. Вина причинителя вреда. Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работника. Ответственность за вред, причиненный государственными, муниципальными органами и их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов государственной власти, предварительного следствия прокуратуры и суда. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность. Ответственность за вред, причиненный малолетними и несовершеннолетними. Ответственность родителей, лишенных родительских прав за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный недееспособными и ограниченно дееспособными. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда. Понятие и особенности обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства). Условия возникновения кондикционных обязательств. Виды кондикционных обязательств. Возврат неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

2. Задачи для анализа правоприменительной практики (примеры)

Решите задачи:

№1. Гражданин Николаев, проезжая на собственном автомобиле по одной из центральных улиц г. Томска, не заметил, что на расположенном на проезжей части колодце, предназначенном для стока ливневых вод, отсутствует люк. Переднее правое колесо автомобиля попало в открытый колодец, в результате чего была сильно повреждена подвеска автомобиля и согнуто колесо.

Какое правоотношение и на основании какого юридического факта возникло в данном случае? Укажите субъектов, объект и содержание возникшего правоотношения. Возможна ли гражданско-правовая защита прав Николаева? Если да, то назовите способ и средство защиты.

***Вариант:** колодец был случайно оставлен открытым предприятием «Водоканал», проводившим ремонт ливневой системы.*

№2. Гражданка Игонина припарковала свой автомобиль у подъезда многоэтажного жилого дома. Выйдя через некоторое время из дома, она обнаружила, что упавшей с крыши дома ледяной сосулькой разбито лобовое стекло автомобиля.

Игонина обратилась к председателю собственников жилья данного жилого дома с требованием возместить причиненный вред, однако ей было отказано в этом со ссылкой на то, что вред причинен в результате случайно произошедшего события, ответственность за которое никто не несет.

Дайте правовую оценку возникшей ситуации. Соответствует ли позиция председателя ТСЖ действующему законодательству?

№3. Жители частных одноэтажных домов обратились с коллективной жалобой к депутату Городской Думы на действия застройщика, который приступил к забивке свай под фундамент многоэтажного жилого дома, строительство которого начато в непосредственной близости от частных домов. В жалобе указывалось, что для погружения (забивки) свай используется свайный молот, от ударов которого происходит сильная вибрация, в результате чего в частных домах трескаются фундамент, стены, потолочные перекрытия и дома могут стать негодными для проживания. Депутат Городской Думы пообещал гражданам, что строительство будет прекращено.

Какие юридические средства могут быть использованы для защиты прав жителей частных домов? Имеются ли основания для прекращения или приостановления строительства? Обоснуйте свой ответ ссылкой на нормативные правовые акты и судебную практику.

Приложение 11.

1. Понятие, значение, основные элементы и содержание договора купли-продажи.
2. Особенности гражданско-правового регулирования розничной торговли.
Защита прав потребителей в торговом обслуживании.
3. Особенности купли-продажи недвижимости.
4. Договор купли-продажи предприятия (имущественного комплекса).
5. Понятие, признаки и содержание договора поставки. Исполнение договора поставки.
6. Поставка товаров для государственных нужд.
7. Понятие и условия договора контрактации, его отличие от договора поставки.
8. Понятие и содержание договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от договоров поставки.
9. Договор мены. Особенности внешнеторгового бартера.

10. Договор дарения. Правовой режим пожертвований.
11. Договор ренты, его разновидности.
12. Договор аренды (имущественного найма), его основные элементы.
13. Договор проката.
14. Договор аренды транспортных средств, его разновидности.
15. Договор аренды предприятия.
16. Договор лизинга (финансовой аренды).
17. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
18. Договор найма жилого помещения у частного собственника жилья (договор коммерческого найма).
19. Договор социального жилищного найма.

Компетенция

Компетенция ОПК-5 - Способен профессионально толковать нормы права
Знания: Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права

1. Заключение договора контрактации связано с использованием продукции в ... целях.
А) личных
Б) семейных
В) предпринимательских
Г) производственных
2. Минимальный размер ежемесячного содержания иждивенца не может быть меньше ...
А) месячного прожиточного минимума
Б) двух минимальных размеров оплаты труда
В) определяться соглашением сторон
Г) месячного минимального размера оплаты труда
3. Возможные предметы договора дарения
А) вещь, имущественные права, исключительные права
Б) вещь, деньги, ценные бумаги
В) дача, авторские права, прощение долга, принятие на себя исполнение обязанности за одаряемого и от его имени
Г) вещь, имущественные права, освобождение от имущественной обязанности
4. Некоммерческая организация ...
А) не может быть поставщиком товаров
Б) может быть поставщиком товаров, так как вправе выступать в качестве продавца
В) может быть поставщиком товаров, если она занимается предпринимательской деятельностью, направленной на достижение своих уставных целей
Г) может, если занимается приносящей доход деятельностью
5. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты ...
А) при задержке выплаты рентных платежей более чем на 6 месяцев
Б) в любое время по своему усмотрению
В) при переходе права собственности на имущество, переданное под выплату ренты к другому лицу
Г) если недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, разделено между несколькими лицами
6. Договор поставки сельскохозяйственной продукции называется договор

7. Договор аренды движимого имущества для личных нужд называется договор

8. Договором _____ с пожизненным содержанием с иждивением называется договор, предметом которого выступает недвижимое имущество

Компетенция ОПК-5 - Способен профессионально толковать нормы права

Умения: Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации

9. Арендная плата ... условие договора аренды.

- А) не существенное
- Б) существенное

10. При возмездной передаче имущества под выплату постоянной ренты риск случайной гибели несёт ...

- А) плательщик ренты
- Б) та и другая сторона в равной мере
- В) в соответствии с договором – плательщик или получатель ренты
- Г) получатель ренты

11. Договор энергоснабжения считается заключенным с гражданином с момента ...

- А) нотариального удостоверения договора
- Б) первого подключения абонента к присоединённой сети
- В) его подписания сторонами
- Г) государственной регистрации подключения абонента к присоединённой сети

12. При нарушении своих обязательств энергоснабжающая организация обязана возместить ...

- А) убытки в полном объёме
- Б) только упущенную выгоду
- В) реальный ущерб

13. Договор розничной купли-продажи в магазине считается заключенным в надлежащей форме с момента ...

- А) устной договоренности с продавцом
- Б) вручения товара покупателю
- В) выдачи кассиром покупателю кассового или товарного чека
- Г) вручения денег кассиру

14. Рентные платежи при пожизненной ренте осуществляются путём ...

- А) предоставления вещей
- Б) оказания услуг, выполнения работ
- В) денежных выплат
- Г) удовлетворения потребностей получателя ренты в жилище, питании, одежде, уходе за ним предоставления натурального содержания или денежных выплат

15. Дарение в общепользовных целях – это _____

Компетенция ОПК-5 - Способен профессионально толковать нормы права

Навыки: Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения для решения задач делового общения

16. Договор аренды транспортных средств заключается в ...

- А) письменной форме с нотариальным удостоверением
- Б) письменной форме с государственной регистрацией
- В) устной или письменной форме
- Г) денежных простой письменной форме

17. К существенным условиям договора купли-продажи в кредит относятся условия о ... товара.

- А) качестве
- Б) цене
- В) ассортименте

- Г) комплектности
- Д) таре и упаковке

18. Если в результате отказа от принятия дара причинен ущерб дарителю, то даритель ...

- А) вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, независимо от того, в какой форме был заключен договор
- Б) вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, если договор был заключен в письменной форме
- В) вправе требовать от одаряемого возмещения упущенной выгоды, независимо от того, в какой форме был заключен договор
- Г) вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, если договор был заключен в устной форме
- Д) в любом случае не вправе требовать от одаряемого возмещения ущерба

19. Цена в договоре купли-продажи ... существенным условием договора.

- А) является
- Б) не является

20. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам в момент ...

- А) нотариального удостоверения договора
- Б) подписания договора
- В) регистрации договора
- Г) исполнения обеими сторонами их обязательств по передаче товара

21. Сумма ежемесячных рентных платежей при пожизненной ренте не может быть меньше

...

- А) месячного прожиточного минимума (подлежит индексации)
- Б) двух минимальных размеров оплаты труда (подлежит индексации)
- В) месячного минимального размера оплаты труда (подлежит индексации)

22. Оплату товаров, поставленных на основе договора поставки товаров для государственных нужд, А) обязан обеспечить ...

- Б) покупатель товаров государственный заказчик

23. Если после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой цене товар взамен предусмотренного договором, то

- А) покупатель вправе требовать от продавца возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и ценой по совершенной взамен сделке
- Б) вправе, если покупатель купил товар по более высокой, но разумной цене
- В) вправе, если требование последовало в разумный срок после расторжения договора поставки
- Г) не вправе
- Д) вправе
- Е) вправе, если сроки предъявления требования и цена является разумными

24. Право собственности на недвижимость переходит к получателю с момента ...

- А) уплаты продавцу стоимости недвижимости
- Б) подписания договора
- В) регистрации перехода к покупателю собственности
- Г) регистрации договора

25. Процедура, которая предшествует договору продажи предприятия, называется _____ предприятия.

Приложение 12.

Комплекты билетов по дисциплине «Гражданское право (Особенная часть)»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 1.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие, значение, основные элементы и содержание договора купли-продажи.
2. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 2.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Особенности договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.
2. Договор банковского вклада. Виды банковских вкладов и их оформление.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 3.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Особенности купли-продажи недвижимости.
2. Договор банковского счета. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 4.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

- Договор купли-продажи предприятия (имущественного комплекса).
1. Порядок списания денежных средств с банковского счета. Понятие ареста денежных средств на счете. Разграничение понятий ареста денежных средств на счете и приостановление операций по счету.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 5.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие, признаки и содержание договора поставки. Исполнение договора поставки.
2. Общие положения о расчетах. Формы и способы расчетов.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 6.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Поставка товаров для государственных нужд.
2. Правовое регулирование расчетов, осуществляемых с использованием платежных поручений.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 7.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие и условия договора контрактации, его отличие от договора поставки.
2. Правовое регулирование расчетов, осуществляемых по инкассо.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 8.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие и содержание договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от договоров поставки.
2. Правовое регулирование расчетов, осуществляемых по аккредитиву.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 9.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор мены. Особенности внешнеторгового бартера.
2. Правовое регулирование расчетов, осуществляемых с использованием чеков.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 10.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор дарения. Правовой режим пожертвований.
2. Договор хранения, его элементы.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 11.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор ренты, его разновидности.
2. Договор складского хранения. Складские документы и их юридическое значение.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 12.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор аренды (имущественного найма), его основные элементы.
2. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения, в гардеробах и гостиницах. Секвестр.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 13.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.

«__». __. 2025 г.

Договор проката.

2. Договор поручения. Перепоручение. Действия в чужом интересе без поручения.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Читинский институт (филиал)

ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 14.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.

«__». __. 2025 г.

Договор аренды транспортных средств, его разновидности.

1. Договор комиссии, его виды. Отличия договора комиссии от договора поручения. Субкомиссия.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Читинский институт (филиал)

ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 15.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____

УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор аренды предприятия.

1. Агентский договор. Отличия агентского договора от договоров поручения и комиссии. Субагентский договор.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 16.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____

УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор лизинга (финансовой аренды).

2. Понятие договора доверительного управления имуществом.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 17.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____

УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

2. Понятие и значение страхования. Законодательство о страховании. Основные понятия страхования.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 18.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор найма жилого помещения, его виды.
2. Понятие сострахования, перестрахования и взаимного страхования.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 19.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие, стороны, элементы и содержание договора подряда.
2. Понятие, содержание договора страхования.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 20.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Организация работы и риск подрядчика. Смета. Изменение и расторжение договора подряда. Приемка результата работы.
2. Имущественное страхование. Особенности страхования имущества граждан. Страхование ответственности и рисков. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 21.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.
2. Договоры личного страхования, их содержание и виды.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 22.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие договора строительного подряда, его элементы.
2. Обязательное страхование.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 23.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Понятие и содержание договора простого товарищества. Негласное товарищество.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 24.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт.
2. Содержание и исполнение обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Понятие публичного конкурса.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 25.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договоры на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
2. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 26.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор коммерческой концессии (франчайзинг). Коммерческая субконцессия.
2. Общие положения о возмещении вреда.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 27.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг. Соотношение договора по оказанию услуг с договорами по выполнению работ.
2. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 28.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__».____.2025 г.

1. Договор перевозки груза, его элементы и основные разновидности.
2. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 29.

И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ УТВЕРЖДАЮ
Ракитина Е.В.
«__».____.2025 г.

Договор перевозки пассажира. Договор перевозки багажа. Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.

1. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 30.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Договор транспортной экспедиции.
2. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинения смерти гражданину.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 31.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие, условия и содержание договора займа.
2. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 32.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного или муниципального займа.
2. Особенности возмещения морального вреда.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 33.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Зав. кафедрой ГУПиП _____ Ракитина Е.В.
«__». __. 2025 г.

1. Понятие и содержание кредитного договора. Его соотношение с договором займа.
2. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательного обогащения), их отличия от обязательств из причинения вреда.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Читинский институт (филиал)
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса
Дисциплина: Гражданское право. Особенная часть

3 курс (специалитет) очной формы обучения
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Направленность (профиль): Судебная деятельность

Экзаменационный билет № 34.

УТВЕРЖДАЮ

1. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит. Отличие товарного кредита от договора займа вещей.
2. Кондикционные требования (иски), их соотношение с виндикационными исками.

Составитель: доцент ГУПиП М.С. Кошелев

Тестовые задания

Тест (Гражданское право).

Компетенция ОПК-5 - Способен профессионально толковать нормы права
Знания: Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права

1. Предметом договора финансовой аренды (лизинг не могут быть ...
А) производственные сооружения
Б) речные суда
В) предприятия
Г) иностранные автотранспортные средства
Д) сельскохозяйственное оборудование
Е) земельные участки
2. Не извещённый о продаже предприятия кредитор вправе требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причинённых этим убытков в течение ... месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия покупателю.
А) 12
Б) 3
В) 6
Г) 9
3. Одаряемым, в том числе в договоре пожертвования, может быть гражданин ...
А) государство
Б) юридическое лицо, государство
В) юридическое лицо
Г) юридическое лицо, должностное лицо
4. Количество товара определяется сторонами в ...
А) метрах
Б) тоннах
В) натуральном выражении
Г) в натуральном, либо в денежном выражении
Д) штуках

Компетенция ОПК-5 - Способен профессионально толковать нормы права
Умения: Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации

5. Договор дарения между гражданами может быть заключен путем совершения конклюдентных действий, если договор ...

- А) реальный и касается недвижимых вещей
- Б) реальный и касается движимых вещей
- В) консенсуальный и касается движимых вещей

6. При отсутствии в договоре условия о выкупной цене, выкупная цена постоянной ренты при

- А) возмездной передаче имущества равна сумме ...
- Б) рентных платежей за год плюс цена переданного имущества
- В) годовых рентных платежей
- Г) равной цене переданного имущества
- Д) рентных платежей за 2 года

7. Переход права собственности на арендованное имущество ...

- А) не влечёт прекращения договора аренды
- Б) приостанавливает действие договора аренды
- В) влечет прекращение договора аренды

8. Товар, переданный покупателю, должен соответствовать условию о качестве в ...

- А) течение гарантийного срока
- Б) пределах разумного срока после передачи
- В) момент передачи покупателю, в пределах разумного срока после передачи, а также в течение гарантийного срока
- Д) момент передачи покупателю

9. Не является обязательным приложением к договору купли-продажи ...

- А) заключение независимого аудитора о составе предприятия и его стоимости
- Б) акт инвентаризации
- В) бухгалтерский баланс
- Г) штатное расписание предприятия
- Д) перечень всех долгов с указанием кредитов, характера, размера и сроков их требования

10. При аренде транспортного средства арендатор ...

- А) вправе сдавать транспортное средство в субаренду с согласия арендодателя, если арендуется транспортное средство с предоставлением услуг
- Б) вправе сдавать транспортное средство в субаренду только с согласия арендодателя
- В) вправе сдавать транспортное средство в субаренду без согласия арендодателя
- Г) не вправе сдавать транспортное средство в субаренду

11. Каждая из сторон договора аренды движимого имущества, заключенного на неопределённый срок, вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за ...

- А) 3 месяца
- Б) 1 месяц
- В) 10 дней
- Г) 2 месяца

12. Покупатель вправе принять излишне переданный товар, если продавец не распорядился им ...

- А) в разумный срок после получения соответствующего уведомления от покупателя
- Б) немедленно после получения соответствующего уведомления от покупателя
- В) в течение 7 дней после получения соответствующего уведомления от покупателя

13. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца по доставке товара покупателю, то моментом исполнения такой обязанности будет момент ...

- А) предоставления товара в распоряжение покупателя
- Б) вручения товара покупателю

- В) передачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю
- Г) получения уведомления от перевозчика или организации связи о прибытии товара

14. Если иное не предусмотрено договором, рентные платежи по постоянной ренте выплачиваются ...

- А) ежеквартально
- Б) ежемесячно
- В) раз в 15 дней
- Г) 2 раза в год

Компетенция ОПК-5 - Способен профессионально толковать нормы права

Навыки: Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения для решения задач делового общения

15. Договор поставки товаров для государственных нужд ...

- А) заключается в простой письменной форме
- Б) может иметь устную форму
- В) может заключаться путём совершения конклюдентных действий или путём переговоров
- Г) заключается в нотариальной форме
- Д) заключается в нотариальной или простой письменной форме

16. Договор купли-продажи

- А) консенсуальный или реальный, возмездный
- Б) реальный, многосторонний, возмездный
- В) консенсуальный, двусторонний, возмездный

17. Существенным условием для договора ренты не является ...

- А) денежный эквивалент ренты
- Б) порядок выкупа ренты
- В) срок рентных платежей
- Д) способ обеспечения обязательства по уплате ренты
- Г) размер рентных платежей

18. По договору проката арендатор ...

- А) не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду
- Б) вправе сдавать арендованное имущество в субаренду только с согласия арендодателя
- В) не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, но вправе сдавать в безвозмездное пользование
- Г) вправе сдавать арендованное имущество в субаренду

19. При просрочке арендатором платежей по арендной плате арендодатель вправе потребовать досрочного внесения арендной платы ...

- А) но не более чем за два срока подряд
- Б) только при аренде недвижимости
- В) но не более чем за три срока подряд
- Г) только на основании исполнительной надписи нотариуса

20. К существенным условиям договора купли-продажи жилых помещений не относится:

- А) собственник жилого помещения
- Б) место расположения жилого помещения
- В) перечень лиц, проживающих в помещении с указанием их прав на пользование продаваемым помещением
- Г) год строительства жилого помещения

21. Договор поставки сельскохозяйственной продукции называется договор

22. Договор аренды движимого имущества для личных нужд называется договор

23. Договором _____ с пожизненным содержанием с иждивением называется договор, предметом которого выступает недвижимое имущество

24. Процедура, которая предшествует договору продажи предприятия, называется _____ предприятия.

25. Дарение в общепользовных целях – это _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Система критериев оценки определяет оценку успеваемости по каждому заданию (вопросу) экзаменационного билета или заданию для зачета с использованием интервальной шкалы баллов, применяемой в привязке к рейтинговой 100-балльной системе.

ОЦЕНКА ОТВЕТА НА ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ВОПРОС В УСТНОЙ ИЛИ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ:

Оценка «отлично» / «зачтено» (91-100 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Ответ отличается глубиной и полнотой, свободным владением понятийно-категориальным (терминологическим) аппаратом изученной дисциплины. Отражает знание не только основной, но и дополнительной литературы. Приведены примеры, отражающие умение связать теорию с практикой. Ответ изложен логически последовательно, грамотно и корректно.

Оценка «хорошо» / «зачтено» (76-90 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Ответ отличается полнотой, владением понятийно-категориальным (терминологическим) аппаратом изученной дисциплины, но в ответе могут присутствовать неточности. Отражает знание основной литературы. Приведены примеры, отражающие умение связать теорию с практикой. Ответ изложен логически последовательно, грамотно и корректно, но недостаточно аргументирован.

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено» (61-75 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: В ответе отражено знание понятийно-категориального (терминологического) аппарата изучаемой дисциплины, но присутствуют отдельные ошибки и неточности. Ответ характеризуется недостаточным знанием рекомендованной литературы. Примеры, отражающие умение связать теорию с практикой, тривиальны, либо отсутствуют. Ответ неполный, носит фрагментарный, непоследовательный характер.

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено» (0-60 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Ответ характеризуется незнанием, либо фрагментарным представлением о понятийно-категориальном аппарате дисциплины, содержит множество ошибок. Примеры и иллюстрации отсутствуют. Ответ логически непоследователен.

ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ В ФОРМЕ CASE-STUDY (СИТУАЦИИ)

Оценка «отлично» / «зачтено» (91-100 баллов) выставляется при соблюдении

следующих условий: Четкая формулировка проблемы. Полное и соответствующее ситуации решение, основанное на знании правовых норм и технологий (опыте), применяемых в реальных организациях (известных компаниях). Предполагаемые действия описаны логично и последовательно. Даны дополнительные авторские комментарии и предложения к решению ситуации.

Оценка «хорошо» / «зачтено» (76-90 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Понимание сути проблемы, но ее формулирование затруднено. Решение соответствует ситуации, отражает знание правовых норм и опыт работы других организаций при решении подобных ситуаций. Логика и последовательность действий не нарушены.

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено» (61-75 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Проблема не сформулирована. Приведен набор действий, потенциально способствующих улучшению ситуации и решению проблемы.

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено» (0-60 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Предложенный перечень мероприятий не соответствует ситуации.

ОЦЕНКА РЕШЕНИЯ ЗАДАЧИ

Оценка «отлично» / «зачтено» (91-100 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Полное верное решение - оценивается в n баллов (n – максимальное количество баллов за решение задачи в структуре экзаменационного билета/задания).

Оценка «хорошо» / «зачтено» (76-90 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Верное решение; имеются небольшие недочеты, в целом не влияющие на решение – оценивается в диапазоне от $0,76*n$ баллов до $0,9*n$ баллов (n – максимальное количество баллов за решение задачи в структуре экзаменационного билета/задания).

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено» (61-75 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Решение в целом верное; однако оно содержит ряд ошибок, либо не учитывает отдельных случаев, но может стать правильным после некоторых исправлений или дополнений – оценивается в диапазоне от $0,61*n$ баллов до $0,75*n$ баллов (n – максимальное количество баллов за решение задачи в структуре экзаменационного билета/задания).

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено» (0-60 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Решение неверное; изначально выбран неверный ход решения, или решение отсутствует – оценивается в 0 баллов.

ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕСТОВОГО ЗАДАНИЯ

Подсчитывается доля набранных баллов в максимальной сумме баллов за все задания теста:

– Каждый правильный ответ на тестовый вопрос (тип выборочный, одинарный, множественный, открытый) оценивается в m баллов (число m определяется путем деления максимального количества баллов за выполнение теста в структуре экзаменационного билета/задания на количество тестовых заданий);

– Каждый частично правильный ответ на тестовый вопрос (тип выборочный, множественный, открытый) оценивается в $m/2$ баллов независимо от соотношения правильно/неправильно выбранных вариантов (число m определяется путем деления максимального количества баллов за выполнение теста в структуре экзаменационного билета/задания на количество тестовых заданий);

– Каждый неправильный ответ на тестовый вопрос (тип выборочный, одинарный) оценивается в 0 баллов.

Оценка «отлично»/ «зачтено» (91-100 баллов) выставляется, если доля набранных

баллов составляет 91-100%.

Оценка «хорошо»/ «зачтено» (76-90 баллов), если доля набранных баллов составляет 76-90%.

Оценка «удовлетворительно»/ «зачтено» (61-75 баллов), если доля набранных баллов составляет 61-75%.

Оценка «неудовлетворительно»/ «не зачтено» (0-60 баллов), если доля набранных баллов составляет не более 60%.